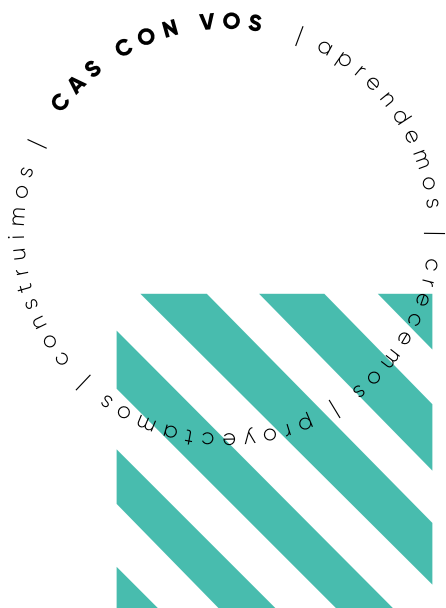




ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MODELO CAS 3 -
VIVIENDA UNIFAMILIAR 220,92 M2-
OPCIÓN CONSTRUCCIÓN EN SECO



FEBRERO
2023

1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 Replanteo

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$131,26
Materiales de replanteo	GL	\$131,26	1,00	\$131,26
B- MANO DE OBRA				\$368,88
Oficial	Hora	\$1.409,84	0,05	\$70,49
Ayudante	Hora	\$1.193,54	0,25	\$298,39

Costo - costo \$500,13

1.2 Instalación del Obrador

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$42.225,38
Construcción de obrador 16 m2	GL	\$42.225,38	1,00	\$42.225,38
B- MANO DE OBRA				\$34.284,41
Oficial	Hora	\$1.409,84	4,00	\$5.639,35
Ayudante	Hora	\$1.193,54	24,00	\$28.645,06

Costo - costo \$76.509,79

1.3 Cartel de Obra

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.977,46
Cartel de obra	GL	\$3.977,46	1,00	\$3.977,46
B- MANO DE OBRA				\$596,77
Oficial	Hora	\$1.409,84	0,00	-
Ayudante	Hora	\$1.193,54	0,50	\$596,77

Costo - costo \$4.574,23



1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$17.677,60
Contenedores	um	\$8.838,80	2,00	\$17.677,60
B- MANO DE OBRA				\$38.193,41
Ayudante	Hora	\$1.193,54	32,00	\$38.193,41
Costo - costo				\$55.871,01

2. MOVIMIENTOS DE SUELO

2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.946,26
Ripio Lavado 1/5	m3	\$2.946,26	1,00	\$2.946,26
B- MANO DE OBRA				\$2.573,57
Oficial	Hora	\$1.409,84	0,20	\$281,97
Ayudante	Hora	\$1.193,54	1,92	\$2.291,60
Costo - costo				\$5.519,83

2.2 Excavación para bases y cimientos

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
	Nº			-
B- MANO DE OBRA				\$3.898,41
Oficial	Hora	\$1.409,84	0,20	\$281,97
Ayudante	Hora	\$1.193,54	3,03	\$3.616,44
Costo - costo				\$3.888,41



3. HORMIGÓN ARMADO

3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$12.327,81
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$2.849,57	0,60	\$1.709,80
Arena Mediana Lavada	m3	\$3.992,24	0,55	\$2.195,73
Cemento Portland	kg	\$48,13	175,00	\$8.422,27
B- MANO DE OBRA				\$4.209,46
Oficial	Hora	\$1.409,84	0,70	\$986,89
Ayudante	Hora	\$1.193,54	2,70	\$3.222,57

Costo - costo \$16.537,26

3.2 Hormigón armado para bases

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$60.237,57
Alambre Negro N°14	kg	\$649,10	0,25	\$162,27
Hierro promedio	kg	\$371,33	117,56	\$43.653,36
Arena Mediana Lavada	m3	\$3.992,24	0,60	\$2.395,35
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$2.849,67	0,70	\$1.994,77
Cemento Portland	kg	\$48,13	250,00	\$12.031,82
B- MANO DE OBRA				\$25.992,91
Oficial	Hora	\$1.409,84	6,50	\$9.163,94
Ayudante	Hora	\$1.193,54	14,10	\$16.828,97

Costo - costo \$86.230,48



3.3 Hormigón armado para vigas de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$90.314,60
Alambre Negro N°14	kg	\$649,10	0,50	\$324,55
Hierro promedio	kg	\$337,33	175,00	\$64.982,46
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$1.306,91	1,00	\$1.306,91
Arena Mediana Lavada	m3	\$3.992,24	0,60	\$2.395,35
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$2.849,67	0,70	\$1.994,77
Cemento Portland	kg	\$48,13	300,00	\$14.438,18
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$2.320,19	2,10	\$4.872,39
B- MANO DE OBRA	m3			\$40.615,60
Oficial	Hora	\$1.409,84	6,50	\$27.068,87
Ayudante	Hora	\$1.193,54	14,10	\$13.546,73
Costo - costo				\$130.930,20

3.4 Hormigón armado para columnas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$84.763,73
Alambre Negro N°14	kg	\$649,10	0,60	\$389,46
Hierro promedio	kg	\$371,33	149,00	\$55.327,92
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$1.306,91	2,00	\$2.613,81
Arena Mediana Lavada	m3	\$3.992,24	0,60	\$2.395,35
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$2.849,67	0,70	\$1.994,77
Cemento Portland	kg	\$48,13	315,00	\$15.160,09
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$2.320,19	2,86	\$6.635,73
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$616,51	0,40	\$246,60
B- MANO DE OBRA				\$48.640,76
Oficial	Hora	\$1.409,84	17,40	\$24.531,17
Ayudante	Hora	\$1.193,54	20,20	\$24.109,59
Costo - costo				\$133.404,49



3.5 Hormigón armado para platea de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$89.057,83
Alambre Negro N°14	kg	\$649,10	0,40	\$259,64
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$868,57	72,38	\$62.862,52
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$1.306,91	1,00	\$1.306,91
Arena Mediana Lavada	m3	\$3.992,24	0,60	\$2.395,35
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$2.849,67	0,70	\$1.994,77
Cemento Portland	kg	\$48,13	300,00	\$14.438,18
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m	\$2.320,19	2,50	\$5.800,46
B- MANO DE OBRA				\$39.546,62
Oficial	Hora	\$1.409,84	19,50	\$27.491,82
Ayudante	Hora	\$1.193,54	10,10	\$12.054,80

Costo - costo \$128.604,45

3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$72.987,02
Alambre Negro N°14	kg	\$649,10	0,84	\$545,24
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$868,57	48,25	\$41.908,35
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$1.306,91	1,50	\$1.960,36
Arena Mediana Lavada	m3	\$3.992,24	0,60	\$2.395,35
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$2.849,67	0,70	\$1.994,77
Cemento Portland	kg	\$48,13	300,00	\$14.438,18
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$2.320,19	4,20	\$9.744,78
B- MANO DE OBRA				\$49.819,95
Oficial	Hora	\$1.409,84	32,30	\$31.439,37
Ayudante	Hora	\$1.193,54	18,40	\$18.380,58

Costo - costo \$122.806,97



4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA

4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$24.874,48
Perfil PGC 100x09	m	\$1.659,99	6,00	\$9.959,96
Perfil PGU 100x09	m	\$1.373,90	2,00	\$2.747,81
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$2.910,51	1,00	\$2.910,51
Banda acústica para bajo solera	m2	\$187,12	1,00	\$187,12
Barrera de Agua y Viento	m2	\$399,16	1,00	\$399,16
Placa EPS de 30 mm	m2	\$1.510,29	1,00	\$1.510,29
Malla Fibrada	kg	\$264,81	1,00	\$264,81
Base Coat	m2	\$237,26	5,00	\$1.186,28
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$878,64	1,00	\$878,64
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$1.531,52	1,00	\$1.531,52
Cantonera de PVC	m	\$435,40	2,00	\$870,80
Cantonera Metálica	m	\$296,17	2,00	\$592,33
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$13,46	10,00	\$134,57
Tornillo T1	u	\$5,72	24,00	\$137,35
Tornillo T2	u	\$3,34	54,00	\$180,18
Tornillo T4 punta aguja	u	\$9,06	16,00	\$144,96
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$20,35	4,00	\$81,41
Arandela Washer	u	\$13,50	16,00	\$216,02
Anclaje expansivo	u	\$685,60	1,00	\$685,60
Cinta tapajunta	m	\$9,21	2,00	\$18,43
Masilla tapajunta	kg	\$236,75	1,00	\$236,75
B- MANO DE OBRA				\$4.795,02
Oficial	Hora	\$1.409,87	1,20	\$1.691,80
Ayudante	Hora	\$1.193,54	2,60	\$3.103,21

Costo - costo \$29.669,50



4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$18.250,31
Perfil PGC 100x09	m	\$1.659,99	6,00	\$9.959,96
Perfil PGU 100x09	m	\$1.373,90	2,00	\$2.747,81
Banda acústica para bajo solera	m2	\$187,12	1,00	\$187,12
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$878,64	2,00	\$1.757,29
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$1.531,52	1,00	\$1.531,52
Cantonera Metálica	m2	\$296,17	2,00	\$592,33
Tornillo cabeza Hexagonal	kg	\$13,46	10,00	\$134,57
Tornillo T1	m2	\$5,72	24,00	\$137,35
Tornillo T2	m2	\$3,34	54,00	\$180,18
Taco Fisher 8mm c/tornillo	m2	\$20,35	4,00	\$81,41
Anclaje expansivo	m	\$685,60	1,00	\$685,60
Cinta tapajunta	m	\$9,21	2,00	\$18,43
Masilla tapajunta	u	\$236,75	10,00	\$236,75
B- MANO DE OBRA				\$2.961,44
Oficial	Hora	\$1.409,84	1,00	\$1.409,84
Ayudante	Hora	\$1.193,54	1,30	\$1.551,61

Costo - costo \$21.211,75

4.3 Tabique simple Drywall

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$9.154,01
Montante de 70 mm	u	\$1.555,56	2,00	\$3.111,13
Solera de 70 mm	u	\$1.412,66	1,00	\$1.412,66
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$878,64	2,00	\$1.757,29
Tornillo T1	u	\$5,72	10,00	\$57,23
Tornillo T2	u	\$3,34	30,00	\$100,10
Masilla tapajunta	kg	\$236,75	2,00	\$473,49
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$20,35	4,00	\$81,41
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$1.531,52	1,00	\$1.531,52
Cinta tapajunta	m	\$9,21	4,00	\$36,86
Cantonera Metálica	m	\$296,17	2,00	\$592,33



B- MANO DE OBRA				\$960,05
Oficial	Hora	\$1.409,84	0,30	\$422,95
Ayudante	Hora	\$1.193,54	0,45	\$537,09
Costo - costo				\$10.114,06

4.4 Entrepiso Steel Frame

\$-

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$42.366,60
Perfil PGC 200x1,6	m	\$4.433,10	7,00	\$31.031,70
Perfil PGU 200x1,6	m	\$3.794,03	2,00	\$7.588,07
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$13,46	10,00	\$134,57
Tornillo T1	u	\$5,72	24,00	\$137,35
Chapa anacalada CAL 27 para entepiso húmedo	m2	\$2.908,05	1,00	\$2.908,05
Fleje metálico 50x0,9	m	\$566,85	1,00	\$566,85
B- MANO DE OBRA				\$3.840,18
Oficial	Hora	\$1.409,84	1,20	\$1.691,80
Ayudante	Hora	\$1.193,54	1,80	\$2.148,38

Costo - costo \$46.206,79

4.5 Escalera Steel Frame

\$-

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$20.526,89
Perfil PGC 100x09	m	\$1.659,99	7,00	\$11.619,95
Perfil PGU 100x09	m	\$1.373,90	2,00	\$2.747,81
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$13,46	10,00	\$134,57
Tornillo T1	u	\$5,72	24,00	\$137,35
Tornillo T2 punta mecha con alas	u	\$18,38	24,00	\$441,23
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$2.910,51	1,00	\$2.910,51
Placa cementicia tipo Superboard de 6mm	m2	\$1.979,14	1,00	\$1.979,14
Cantonera metálica	m	\$296,17	2,00	\$592,33
B- MANO DE OBRA				\$2.619,80
Oficial	Hora	\$1.409,84	0,80	\$1.127,87
Ayudante	Hora	\$1.193,54	1,25	\$1.491,93

Costo - costo \$23.182,69



5. CONTRAPISOS

5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.553,76
Arena Mediana Lavada	m3	\$3.992,24	0,05	\$199,61
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$2.849,67	0,08	\$227,97
Cemento Portland	kg	\$48,13	23,40	\$1.126,18
B- MANO DE OBRA				\$900,37
Oficial	Hora	\$1.409,84	0,20	\$422,95
Ayudante	Hora	\$1.196,54	0,40	\$477,42

Costo - costo \$2.454,13

6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS

6.1 Piso cerámico esmaltado

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.895,20
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$3.133,35	1,05	\$3.290,02
Pegamento para cerámico	kg	\$115,42	3,75	\$432,83
Pastina para cerámico	kg	\$689,43	0,25	\$172,36
B- MANO DE OBRA				\$2.145,51
Oficial	Hora	\$1.409,84	0,98	\$1.381,64
Ayudante	Hora	\$1.193,54	0,64	\$763,87

Costo - costo \$6.040,71



6.2 Piso porcelanato**m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.314,71
Porcelanato	m2	\$5.875,59	1,10	\$6.463,15
Pegamento para porcelanato	kg	\$181,12	3,75	\$679,21
Pastina para porcelanato	kg	\$689,43	0,25	\$172,36
B- MANO DE OBRA				\$2.874,30
Oficial	Hora	\$1.409,84	1,30	\$1.832,79
Ayudante	Hora	\$1.193,54	0,85	\$1.014,51

Costo - costo \$10.162,02**6.3 Zócalo cerámico 10 cm****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$563,19
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$3.133,35	0,11	\$344,67
Pegamento para cerámico	kg	\$115,42	0,40	\$46,17
Pastina para cerámicos	kg	\$689,43	0,25	\$172,36
B- MANO DE OBRA				\$330,83
Oficial	Hora	\$1.409,84	0,15	\$211,48
Ayudante	Hora	\$1.193,54	0,10	\$119,35

Costo - costo \$894,02**6.4 Zócalo porcelanato 10 cm****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$891,12
Porcelanato	m2	\$5.875,59	0,11	\$646,32
Pegamento para porcelanato	kg	\$181,12	0,40	\$72,45
Pastina para porcelanato	kg	\$689,43	0,25	\$172,36
B- MANO DE OBRA				\$330,83
Oficial	Hora	\$1.409,84	0,15	\$211,48
Ayudante	Hora	\$1.193,54	0,10	\$119,95

Costo - costo \$1.221,95

6.5 Antepecho cerámico

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.978,55
Cerámico esmaltado	m2	\$3.133,35	1,20	\$3.760,03
Pegamento para cerámico	kg	\$115,42	0,40	\$46,17
Pastina para cerámicos	kg	\$689,43	0,25	\$172,36
B- MANO DE OBRA				\$1.705,25
Oficial	Hora	\$1.409,84	0,60	\$845,90
Ayudante	Hora	\$1.193,54	0,72	\$859,35

Costo - costo \$5.683,80

7. REVESTIMIENTOS

7.1 Revestimiento cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.860,73
Cerámico esmaltado	m2	\$3.133,35	1,05	\$3.290,02
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$115,42	3,75	\$432,83
Pastina para cerámicos	kg	\$689,43	0,20	\$137,89
B- MANO DE OBRA				\$2.888,48
Oficial	Hora	\$1.409,84	1,38	\$1.945,58
Ayudante	Hora	\$1.193,54	0,79	\$942,90

Costo - costo \$6.749,21

7.2 Revestimiento porcelanato

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.314,71
Porcelanato	m2	\$5.875,59	1,10	\$6.463,15
Pegamento para porcelanato	kg	\$181,12	3,75	\$679,21
Pastina para porcelanato	kg	\$689,43	0,25	\$172,36
B- MANO DE OBRA				\$2.847,30
Oficial	Hora	\$1.409,84	1,30	\$1.832,79
Ayudante	Hora	\$1.193,54	0,85	\$1.014,51

Costo - costo \$10.162,02



7.3 Guardacanto de aluminio

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.320,19
Guardacanto aluminio brillante	m	\$1.253,34	1,00	\$1.253,34
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$115,42	0,40	\$46,17
Pastina para cerámicos	kg	\$689,43	0,03	\$20,68
B- MANO DE OBRA				\$542,31
Oficial	Hora	\$1.409,84	0,30	\$422,95
Ayudante	Hora	\$1.193,54	0,10	\$119,35

Costo - costo \$1.862,50

7.4 Revestimiento piedra laja

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$18.238,52
Piedra laja linco color óxido	m2	\$13.599,02	1,30	\$17.678,73
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$115,42	4,85	\$559,79
B- MANO DE OBRA				\$3.136,88
Oficial	Hora	\$1.409,84	1,48	\$2.086,56
Ayudante	Hora	\$1.193,54	0,88	\$1.050,32

Costo - costo \$21.375,40

7.5 Revestimiento tejuela refractaria

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$490,17
Tejuela refractaria	u	\$371,23	1,10	\$408,35
Cemento Portland	kg	\$48,13	1,70	\$81,82
Cal hidratada en bolsa	kg	\$54,87	3,10	\$170,09
Tierra refractaria en bolsa	kg	\$158,44	0,05	\$7,92
B- MANO DE OBRA				\$3.016,48
Oficial	Hora	\$1.409,84	1,42	\$2.001,97
Ayudante	Hora	\$1.193,54	0,85	\$1.014,51

Costo - costo \$3.506,65



8. MARMOLERÍA Y GRANITO

8.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$82.992,62
Mesada de granito natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	\$78.651,51	1,05	\$82.584,09
Arena Mediana Lavada	m3	\$3.992,24	0,03	\$119,77
Cemento Portland	kg	\$48,13	6,00	\$288,76
B- MANO DE OBRA				\$3.905,07
Oficial	Hora	\$1.409,84	1,50	\$2.114,76
Ayudante	Hora	\$1.193,54	1,50	\$1.790,32

Costo - costo \$86.897,69

8.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$91.972,98
Mesada de granito natural tipo Galala e=2cm	m2	\$91.564,45	1,00	\$91.564,45
Arena Mediana Lavada	m3	\$3.992,24	0,03	\$119,77
Cemento Portland	kg	\$48,13	6,00	\$288,76
B- MANO DE OBRA				\$3.905,07
Oficial	Hora	\$1.409,84	1,50	\$2.114,76
Ayudante	Hora	\$1.193,54	1,50	\$1.790,32

Costo - costo \$95.878,05

8.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$50.176,50
Mesada de granito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	\$47.398,07	1,05	\$49.767,97
Arena Mediana Lavada	m3	\$3.992,24	0,03	\$119,77
Cemento Portland	kg	\$48,13	6,00	\$288,76
B- MANO DE OBRA				\$3.905,07
Oficial	Hora	\$1.409,84	1,50	\$2.114,76
Ayudante	Hora	\$1.193,54	1,50	\$1.790,32

Costo - costo \$54.081,57



9. CIELORRASOS

9.1 Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.910,13
Montante 35 mm	u	\$985,59	1,23	\$1.213,50
Solera 35 mm	u	\$1.037,19	0,43	\$445,99
Tornillo T1	u	\$5,72	16,00	\$91,57
Tornillo T2	u	\$3,34	18,00	\$60,06
Cinta tapajunta	m	\$9,21	1,65	\$15,20
Masilla tapajunta	kg	\$236,75	0,90	\$213,07
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$20,35	6,00	\$122,11
Placa de yeso tipo Durlock 9,5 mm	u	\$2.023,31	0,37	\$748,63
B- MANO DE OBRA				\$2.278,16
Oficial	Hora	\$1.409,84	0,60	\$845,90
Ayudante	Hora	\$1.193,54	1,20	\$1.432,25

Costo - costo \$5.188,29



10. CARPINTERÍA

10.1 Carpintería de aluminio línea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.746.850,50
P01 - Puerta tablero 1 hoja (1,00x2,05)	u	\$70.170,40	2,00	\$141.420,81
P02- Puerta tablero 1 hoja (0,90x2,05)	u	\$66.291,00	1,00	\$66.291,00
P03- Puerta placa c/marco chapa 1 hoja (0,80x2,05)	u	\$39.774,60	8,00	\$318.196,81
PV1- Puerta aluminio vidriada DVH corrediza 3 hojas (3,25x2,40)	u	\$275.954,86	1,00	\$275.954,86
V01 A- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,22x1,75)	u	\$66.711,00	1,00	\$66.711,00
V01 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,70x1,75)	u	\$100.251,46	1,00	\$100.251,46
V02 A- Ventana aluminio DVH PF (1,95x4,80)	u	\$197.353,40	1,00	\$197.353,40
V02 B- Ventana aluminio DVH PF (1,08x4,80)	u	\$130.425,47	1,00	\$130.425,47
V03- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,00x1,60)	u	\$70.120,94	1,00	\$70.120,94
V04- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x0,60)	u	\$105.356,40	3,00	\$316.069,20
V05- Ventana aluminio VH rebatible (0,80x1,10)	u	\$64.055,54	1,00	\$64.055,54
V06- Ventana aluminio DVH rebatible (0,80x1,10)	u	\$46.348,11	1,00	\$46.348,11
V07- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,30x1,10)	u	\$135.981,78	2,00	\$271.963,57
V11- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x1,00)	u	\$44.244,78	1,00	\$44.244,78
V12- Ventana aluminio DVH rebatible (0,35x1,45)	u	\$37.080,58	1,00	\$37.080,58
V13- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,65x1,45)	u	\$92.594,76	1,00	\$92.594,76
V14 A- Ventana aluminio DVH PF (1,15x1,45)	u	\$43.177,10	1,00	\$43.177,10
V14 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,00x1,45)	u	\$112.471,44	1,00	\$112.471,44
V15- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (0,55x1,45)	u	\$48.896,55	1,00	\$48.896,55
V16- Ventana aluminio DVH 3 hojas corredizas (3,60x2,05)	u	\$329.945,57	1,00	\$329.945,57
VF1- Ventana aluminio DVH PF (2,65x1,80)	u	\$104.482,02	1,00	\$104.482,02
B- MANO DE OBRA				\$18.223,67
Oficial	Hora	\$1.409,84	7,00	\$9.868,86
Ayudante	Hora	\$1.193,54	7,00	\$8.354,81

Costo - costo \$1.765.074,16



11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES

11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.807.534,67
Muebles de cocina línea Eclipse, despensa de cocina y muebles de asador	u	\$563.473,52	1,00	\$563.473,52
Vanitory en baño de planta alta y de suite	u	\$112.694,70	1,00	\$112.694,70
Vestidor 1 con puertas	u	\$349.132,61	1,00	\$349.132,61
Vestidor 2 con puertas	u	\$349.132,61	1,00	\$349.132,61
Vestidor Suite	u	\$433.101,22	1,00	\$433.101,22
B- MANO DE OBRA				\$124.962,30
Oficial	Hora	\$1.409,84	48,00	\$67.672,18
Ayudante	Hora	\$1.193,54	48,00	\$57.290,12

Costo - costo \$1.932.496,97

12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

12.1 Cajas y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$36.462,48
Caja octogonal grande CH.20	Un	\$228,53	25,00	\$5.713,18
Caja octogonal chica CH.20	Un	\$117,51	45,00	\$5.288,03
Caja rectangular CH.20	Un	\$117,51	85,00	\$9.988,51
Cuadrada 10x10 CH.20	Un	\$293,21	6,00	\$1.759,23
Cuadrada 20x20 CH.20	Un	\$2.802,50	4,00	\$11.209,99
Tapa CD HD 10x10	Un	\$178,61	6,00	\$1.071,66
Tapa CD HD 20x20	Un	\$357,97	4,00	\$1.431,89
B- MANO DE OBRA				\$54.566,79
Oficial	Hora	\$1.409,84	15,00	\$21.147,56
Ayudante	Hora	\$1.193,54	28,00	\$33.419,23

Costo - costo \$91.029,27



12.2 Caños y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$305.422,18
Tubo PVC AWADUCT 40	Un	\$2.079,02	10,00	\$20.790,18
Caño PVC tipo tubelectric 20mm	m	\$608,49	350,00	\$212.969,79
Caño PVC tipo tubelectric 22mm	m	\$819,03	20,00	\$16.380,51
Caño PVC tipo tubelectric 25mm	m	\$859,44	12,00	\$10.313,29
Curva PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$158,94	100,00	\$15.894,37
Curva PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$189,46	9,00	\$1.705,14
Curva PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$203,73	7,00	\$1.426,14
Conector PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$71,17	180,00	\$12.811,40
Conector PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$134,59	15,00	\$2.018,89
Conector PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$151,76	15,00	\$2.276,43
Unión PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$53,05	125,00	\$6.631,86
Unión PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$70,53	15,00	\$1.058,00
Unión PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$76,41	15,00	\$1.146,17
B- MANO DE OBRA				\$82.122,52
Oficial	Hora	\$1.409,84	21,00	\$29.606,58
Ayudante	Hora	\$1.193,54	44,00	\$52.515,94

Costo - costo \$387.544,70

12.3 Llaves y tomacorrientes

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$95.201,99
Toma c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$590,54	35,00	\$20.668,98
Toma doble c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$748,93	32,00	\$23.965,88
Toma c/neutro 20A Jeluz Verona	Un	\$535,96	10,00	\$5.359,63
Llave 1 punto	Un	\$588,77	20,00	\$17.663,24
Llave 2 punto	Un	\$744,43	18,00	\$13.399,67
Toma teléfono de embutir	Un	\$913,53	6,00	\$5.481,21
Toma tv embutir	Un	\$926,26	8,00	\$7.410,10
Llave 1 combinación embutir	Un	\$417,77	3,00	\$1.253,30



B- MANO DE OBRA				\$85.254,84
Oficial	Hora	\$1.409,84	41,00	\$57.803,32
Ayudante	Hora	\$1.193,54	23,00	\$27.451,51
Costo - costo				\$180.456,82

12.4 Cableado

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$543.615,30
Cable 1x1,5 mm	m	\$85,67	1140,00	\$97.663,88
Cable 1x2,5 mm	m	\$137,73	720,00	\$99.166,04
Cable 1x4,0 mm	m	\$223,60	218,00	\$48.744,70
Cable 1x6,0 mm	m	\$324,76	32,00	\$10.392,31
Cable telefónico 2 pares	m	\$192,91	150,00	\$28.936,02
Cable subterráneo 4x4 mm	m	\$1.162,70	50,00	\$58.135,00
Cable subterráneo 4x1 mm + T	m	\$5.634,74	30,00	\$169.042,06
Cable CU desnudo 1x16 mm	m	\$1.051,18	30,00	\$31.535,29
B- MANO DE OBRA				\$92.031,69
Oficial	Hora	\$1.409,84	47,50	\$66.967,26
Ayudante	Hora	\$1.193,54	21,00	\$25.064,43
Costo - costo				\$635.646,99

12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$358.236,22
Llave TM. DIN 2x10A 4.5ka curva C	Un	\$2.442,16	8,00	\$19.537,28
Llave TM. DIN 2x16A 4.5ka curva C	Un	\$2.442,16	12,00	\$29.305,93
Llave TM. DIN 4x40A 4.5ka curva C	Un	\$6.865,76	4,00	\$27.463,04
Llave TM. DIN 4x25A 6ka curva C	Un	\$11.497,16	1,00	\$11.497,16
Llave TM. DIN 2x25A 6ka curva C	Un	\$4.881,32	1,00	\$4.881,32
Interruptor diferencial 4x25A	Un	\$14.960,11	4,00	\$59.840,45
Interruptor diferencial 4x40A	Un	\$15.721,97	2,00	\$31.443,94
Interruptor diferencial 4x63A	Un	\$37.751,02	2,00	\$75.502,05
Tablero policarbonato 36 llaves bipolar DIN	Un	\$24.544,18	1,00	\$24.544,18
Tablero policarbonato 24 llaves bipolar DIN	Un	\$11.627,66	2,00	\$23.255,33



Pilar de medición H° pref. con caño 2"	Un	\$20.238,62	1,00	\$20.238,62
Caja medidor policarbonato 380W	Un	\$5.470,93	1,00	\$5.470,93
Gabinete estanco 30x30x15	Un	\$13.486,09	1,00	\$13.486,09
Caja de inspección 25x25x10cm	Un	\$2.634,38	2,00	\$5.268,76
Bornera UKM 4mm	Un	\$154,79	42,00	\$6.501,16
B- MANO DE OBRA				\$24.944,48
Oficial	Hora	\$1.409,84	16,00	\$22.557,39
Ayudante	Hora	\$1.193,54	2,00	\$2.387,09

Costo - costo \$383.180,71

12.6 Puesta a tierra

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$20.031,97
Gel mejorador	Un	\$2.611,31	1,00	\$2.611,31
Tomacable p/jabalina 5/8"	Un	\$1.282,13	2,00	\$2.564,27
Jabalina 3/4 x 1,5m	Un	\$7.428,19	2,00	\$14.856,39
B- MANO DE OBRA				\$5.423,06
Oficial	Hora	\$1.409,84	3,00	\$4.229,51
Ayudante	Hora	\$1.193,54	1,00	\$1.193,54

Costo - costo \$25.455,03

12.7 Colocación de artefactos de iluminación

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$10.604,57
Portalámpara	Un	\$142,90	51,00	\$7.287,97
Florón	Un	\$65,03	51,00	\$3.316,61
B- MANO DE OBRA				\$41.978,54
Oficial	Hora	\$1.409,84	17,50	\$24.672,15
Ayudante	Hora	\$1.193,54	14,50	\$17.306,39

Costo - costo \$52.583,11



13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES

13.1 Base Sanitaria

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$210.135,58
Tubo PVC Awaduct 40 (4m)	un	\$2.079,02	1,00	\$2.079,02
Tubo PVC Awaduct 50 (4m)	un	\$2.636,28	3,00	\$7.908,85
Tubo PVC Awaduct 63 (4m)	un	\$3.264,68	2,00	\$6.529,35
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	un	\$6.035,35	13,00	\$78.459,60
Codo c/base Awaduct 110	un	\$1.189,26	4,00	\$4.757,04
Ramal simple a 45° H-HC 110 Awaduct	un	\$2.262,78	4,00	\$9.051,11
Curva 90° 63	un	\$602,32	2,00	\$1.204,64
Codo 45° PVC 40	un	\$320,05	4,00	\$1.280,21
Codo 90° PVC 40	un	\$209,19	4,00	\$836,77
Codo 45° PVC 50	un	\$364,67	4,00	\$1.458,67
Codo 90° PVC 50	un	\$404,49	4,00	\$1.617,94
Manguito de reparación 110mm	un	\$851,53	2,00	\$1.703,06
Manguito de reparación 63mm	un	\$382,81	4,00	\$1.531,23
Manguito de reparación 40mm	un	\$262,40	4,00	\$1.049,61
Ramal simple a 87° 30 MH 110x110	un	\$1.505,49	3,00	\$4.516,47
Ramal simple a 87° 30 MH 110x63	un	\$1.189,15	2,00	\$2.378,30
Tapa 110 H	un	\$638,74	2,00	\$1.277,47
Sifón p/descarga pileta simple	un	\$1.270,31	3,00	\$3.810,94
Sopapa crom. Pileta 50 c/torni.	un	\$1.128,98	3,00	\$3.386,94
Adhesivos p/PVC	kg	\$1.071,62	2,00	\$2.143,23
Cámara de inspección 60x60	un	\$19.403,66	2,00	\$38.807,33
Tapa cámara de inspección 60x60	un	\$8.228,28	2,00	\$16.456,56
Pileta de patio 5E. 15x15 plástica c/tapa de bronce	un	\$2.557,02	6,00	\$15.342,12
Sombrerete PVC 110	un	\$1.274,56	2,00	\$2.549,11
B- MANO DE OBRA				\$144.808,16
Oficial	Hora	\$1.409,84	62,50	\$88.114,82
Ayudante	Hora	\$1.193,54	47,50	\$56.693,34

Costo - costo \$354.943,75



13.2 Desagües pluviales

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$93.893,96
Pileta de patio abierta H	Un	\$1.762,52	4,00	\$7.050,09
Reja 20x20 pesada hierro	Un	\$2.932,10	4,00	\$11.728,38
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$6.035,35	12,00	\$72.424,25
Codo 90° PVC 100	Un	\$672,81	4,00	\$2.691,24
B- MANO DE OBRA				\$1.898,46
Oficial	Hora	\$1.409,84	0,50	\$704,92
Ayudante	Hora	\$1.193,54	1,00	\$1.193,54

Costo - costo \$95.792,42

13.3 Distribución de agua caliente y fría

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$570.330,18
Tubo Polip. Hidro 3 1/2" OSN	un	\$3.127,15	10,00	\$31.271,45
Tubo Polip. Hidro 3 3/4" OSN	un	\$4.848,06	16,00	\$77.568,96
Tubo Polip. Hidro 3 1" OSN	un	\$7.113,89	1,00	\$7.113,89
Tubo Polip. Hidro 3 2" OSN	un	\$20.759,25	1,00	\$20.759,25
Codo 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$118,11	63,00	\$7.440,83
Codo 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$191,54	38,00	\$7.278,40
Codo 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$287,35	6,00	\$1.724,10
Codo 90° Fusion-Fusion 2"	un	\$1.865,63	4,00	\$7.462,51
Codo Fusión rosca met. 1/2"	un	\$584,62	38,00	\$22.215,57
Codo Fusión rosca met. 3/4"	un	\$865,96	6,00	\$5.195,76
Te 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$142,70	24,00	\$3.424,86
Te 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$287,35	12,00	\$3.448,19
Te 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$431,97	2,00	\$863,95
Te red. Externa 1/2x1x1"	un	\$573,55	4,00	\$2.294,20
Buje reducción 1" x 1/2"	un	\$106,22	6,00	\$637,21
Buje reducción 1" x 3/4"	un	\$105,91	4,00	\$423,64
Tapón Macho 1/2"	un	\$56,46	38,00	\$2.145,40



Llave de paso Fusión 1/2"	un	\$2.934,64	12,00	\$35.215,64
Llave de paso Fusión 3/4"	un	\$3.143,72	6,00	\$18.862,31
Sobrepaso 1/2"	un	\$549,53	16,00	\$8.792,49
Unión doble Fusión-rosca plástica 3/4"	un	\$1.006,96	2,00	\$2.013,92
Flotante mecánico	un	\$5.133,13	2,00	\$10.266,27
Válvula exclusiva bronce 1"	un	\$3.786,23	4,00	\$15.144,93
Tanque Cisterna tricapa 850 lts.	un	\$48.929,15	2,00	\$97.858,29
Gabinete PVC Medidor de agua	un	\$4.252,50	1,00	\$4.252,50
1 Kit medidor p/piso aprobado 3/4" tipo Elster	un	\$21.056,94	1,00	\$21.056,94
Medidor Elster M170 3/4" c/vid.	un	\$17.353,15	1,00	\$17.353,15
Bomba presurizadora 20 sfl.	un	\$138.245,47	1,00	\$138.245,47
B- MANO DE OBRA				\$108.461,11
Oficial	Hora	\$1.409,84	60,00	\$84.590,23
Ayudante	Hora	\$1.193,54	20,00	\$23.870,88

Costo - costo \$678.791,29

13.4 Grifería

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$810.415,59
Canilla cromo c/manga 1/2"	Un	\$3.016,68	3,00	\$9.050,05
Griferia ducha cierre cerámico fv	Un	\$91.755,23	2,00	\$183.510,47
Monocomando cocina fv Arizona	Un	\$20.572,73	2,00	\$41.145,46
Monocomando lavadero fv B1 Arizona	Un	\$26.299,85	1,00	\$26.299,85
Griferia lavatorio cierre cerámico fv Margot	Un	\$61.961,43	4,00	\$247.845,71
Griferia bidet fv Margot	Un	\$70.032,53	4,00	\$280.130,13
Conexión cristal de 50x1/2"	Un	\$934,75	24,00	\$22.433,94
B- MANO DE OBRA				\$44.197,51
Oficial	Hora	\$1.409,84	5,00	\$35.245,93
Ayudante	Hora	\$1.193,54	7,50	\$8.951,58

Costo - costo \$854.613,10



13.5 Artefactos sanitarios y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$713.816,06
Vanitory ferrum Venecia	Un	\$38.444,76	2,00	\$76.889,52
Bidet Ferrum Bari	Un	\$37.471,76	4,00	\$149.887,05
Inodoro con depósito Ferrum Bari	Un	\$50.930,56	4,00	\$203.722,24
Asiento MDF Bari	Un	\$12.132,25	4,00	\$48.528,99
Pileta de cocina Jhonson z52/18	Un	\$13.647,11	2,00	\$27.294,22
Pileta de lavar acero inoxidable Jhonson Ln50	Un	\$34.928,73	2,00	\$69.857,46
Bañera tipo Ferrum 1,70x0,70	Un	\$91.430,76	1,00	\$91.430,76
Bacha lavatorio Ferrum Arianna	Un	\$23.102,41	2,00	\$46.204,83
B- MANO DE OBRA				\$26.574,54
Oficial	Hora	\$1.409,84	12,50	\$17.622,96
Ayudante	Hora	\$1.193,54	7,50	\$8.951,58

Costo - costo \$740.389,61

14. INSTALACIÓN DE GAS

14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$179.406,26
Caño Fusiogas TF 20mm x 4mm	un	\$4.169,99	5,00	\$20.849,96
Caño Fusiogas TF 25mm x 4mm	un	\$5.404,09	1,00	\$5.404,09
Caño Fusiogas TF 32mm x 4mm	un	\$8.238,07	2,00	\$16.476,14
Caño Fusiogas TF 40mm x 4mm	un	\$9.504,72	8,00	\$76.037,72
Codo 90° Fusiogas TF 20mm	un	\$507,68	8,00	\$4.061,43
Codo 90° Fusiogas TF 25mm	un	\$553,64	3,00	\$1.660,92
Codo 90° Fusiogas TF 32mm	un	\$826,58	4,00	\$3.306,33
Codo 90° Fusiogas TF 40mm	un	\$1.371,12	7,00	\$9.597,83
Tee red Fusiogas TF 40mm x 25 mm	un	\$2.250,78	1,00	\$2.250,78
Buje red Fusiogas TF 25mm x 20mm	un	\$392,91	1,00	\$392,91
Tee red Fusiogas TF 40mm x 32mm	un	\$310,84	1,00	\$310,84
Tapa Fusiogas TF 25mm	un	\$351,78	1,00	\$351,78
Tapa Fusiogas TF 32mm	un	\$364,42	1,00	\$364,42



Llave de paso Fusiogas TF 20mm rosera y manivela cromada	un	\$5.388,13	1,00	\$5.388,13
Llave de paso Fusiogas TF 25mm rosera y manivela cromada	un	\$5.393,15	1,00	\$5.393,15
Llave de paso Fusiogas TF 32mm rosera y manivela cromada	un	\$13.779,91	2,00	\$27.559,82
B- MANO DE OBRA				\$25.541,25
Oficial	Hora	\$1.409,84	16,00	\$22.557,39
Ayudante	Hora	\$1.193,54	2,50	\$2.983,86

Costo - costo \$204.947,51

14.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$36.010,58
Cinta teflón 3/4" rollo x 10m	un	\$300,87	2,00	\$601,75
Rejilla ventilación aprobada 15x15-100cm2	un	\$214,32	6,00	\$1.285,91
Sombrerete conico Ø125	un	\$4.050,45	2,00	\$8.100,89
Caño ventilación Ø125 x1mt chapa gal. N°30	m	\$1.792,88	4,00	\$7.171,54
Gabinete H° c/puerta de chapa 40x50x27	un	\$12.373,79	1,00	\$12.373,79
Regulador de gas natural 6 m3 4 bar c/flexible incorp.	un	\$6.476,70	1,00	\$6.476,70
B- MANO DE OBRA				\$13.069,01
Oficial	Hora	\$1.409,84	8,00	\$11.278,70
Ayudante	Hora	\$1.193,54	1,50	\$1.790,32

Costo - costo \$49.079,59



15. CALEFACCIÓN

15.1 Instalación de caños de calefacción

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$175.765,82
Caño PN magnum de 20 x m	m	\$544,71	44,10	\$24.021,85
Caño PN magnum de 25 x m	m	\$788,32	43,60	\$34.370,58
Caño PN magnun de 32x m	m	\$1.227,29	34,70	\$42.586,95
Codo a 90° c/RH 20 x 3/4"	Un	\$789,68	6,00	\$4.738,08
Codo a 90° c/RH 20 x 1/2"	Un	\$513,78	12,00	\$6.165,33
Codo normal a 90° 20mm	Un	\$106,55	24,00	\$2.557,24
Codo normal a 90° 25mm	Un	\$171,85	12,00	\$2.062,18
Codo normal a 90° 32mm	Un	\$251,55	8,00	\$2.012,42
Codo normal a 45° 25mm	Un	\$241,87	6,00	\$1.451,24
Tee normal 20	Un	\$148,34	12,00	\$1.780,05
Tee reducción externa 20 E 20	Un	\$148,34	6,00	\$890,02
Tee reducción externa 20 E 25	Un	\$255,64	6,00	\$1.533,84
Tee reducción externa 20 E 32	Un	\$442,27	8,00	\$3.538,17
Tee reducción central 32x20	Un	\$465,01	4,00	\$1.860,04
Tee reducción central 32x25	Un	\$620,93	2,00	\$1.241,85
Buje de reducción 32x25	Un	\$257,63	2,00	\$515,26
Unión normal 20	Un	\$86,02	12,00	\$1.032,28
Unión normal 25	Un	\$130,02	10,00	\$1.300,19
Unión normal 32	Un	\$211,14	6,00	\$1.266,82
Tapa hembra 20	Un	\$92,79	18,00	\$1.670,14
Tapa hembra 25	Un	\$158,06	6,00	\$948,36
Covertor p/caño 20	Un	\$219,69	44,10	\$9.688,26
Covertor p/caño 25	m	\$301,44	43,60	\$13.142,62
Covertor p/caño 32	m	\$443,58	34,70	\$15.392,06
B- MANO DE OBRA				\$86.660,74
Oficial	Hora	\$1.409,84	47,50	\$66.967,26
Ayudante	Hora	\$1.193,54	16,50	\$19.693,48

Costo - costo \$262.426,56



15.2 Caldera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$386.761,60
Caldera A GAS NAT/ENV. Modelo DIVA DS 24 Ds F (24.000kcal/h-Tiro Forzado)	u	\$325.930,76	1,00	\$325.930,76
Kit de conexiones	u	\$17.182,63	1,00	\$17.182,63
Termostato de ambientes	u	\$9.236,55	1,00	\$9.236,55
Equipo presurizador JET S	u	\$34.411,66	1,00	\$34.411,66
B- MANO DE OBRA				\$21.692,22
Oficial	Hora	\$1.409,84	12,00	\$16.918,05
Ayudante	Hora	\$1.193,54	4,00	\$4.774,18

Costo - costo \$408.453,82

15.3 Radiadores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$449.917,03
Elementos radiantes aluminio fundido presión H-500	u	\$5.016,02	51,00	\$255.816,98
Cjtos. Tapones y guarniciones	u	\$1.944,54	18,00	\$35.001,65
Mensulas regulables para radiador x10	u	\$8.838,80	18,00	\$159.098,41
B- MANO DE OBRA				\$41.325,73
Oficial	Hora	\$1.409,84	20,00	\$28.196,74
Ayudante	Hora	\$1.193,54	11,00	\$13.128,99

Costo - costo \$491.242,76

15.4 Accesorios varios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$115.942,96
Conjuntos de válvulas de regulación, uniones dobles y grifos de purga 1/2"	u	\$5.767,32	9,00	\$51.905,86
Kit de niples y rosetas	u	\$7.115,23	9,00	\$64.037,11
B- MANO DE OBRA				\$9.436,27
Oficial	Hora	\$1.409,84	5,00	\$7.049,19
Ayudante	Hora	\$1.193,54	2,00	\$2.387,09

Costo - costo \$125.379,24



15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
B- MANO DE OBRA				\$8.026,44
Oficial	Hora	\$1.409,84	4,00	\$5.639,35
Ayudante	Hora	\$1.193,54	2,00	\$2.387,09

Costo - costo \$8.026,44

16. CUBIERTA DE TECHOS

16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$40.723,80
Perfil PGC 150x1,6	m	\$3.685,07	6,00	\$22.110,44
Perfil PGU 150x1,6	m	\$3.143,08	2,00	\$6.286,15
Perfil PGC 100x09	m	\$1.659,99	2,00	\$3.319,99
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$2.910,51	1,00	\$2.910,51
Barrera de Agua y Viento	m2	\$399,16	1,00	\$399,16
Lana de vidrio Rolac Techo de 50 mm	m2	\$1.531,52	1,00	\$1.531,52
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$13,46	10,00	\$134,57
Tornillo T1	u	\$5,72	24,00	\$137,35
Tornillo T2	u	\$3,34	27,00	\$90,09
Chapa anacalada CAL 25	m2	\$3.513,05	1,00	\$3.513,05
Tornillo autoperforante para chapa	u	\$36,37	8,00	\$290,97
B- MANO DE OBRA				\$4.214,86
Oficial	Hora	\$1.655,62	1,80	\$2.980,12
Ayudante	Hora	\$1.299,72	0,95	\$1.234,74

Costo - costo \$44.938,66



16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$119.430,42
Placa policarbonato alveolar 8mm	m2	\$3.201,15	27,00	\$86.431,00
Tornillo Auto perforante 2" con arandela de goma	u	\$36,37	180,00	\$6.546,90
Electrodos 2,5 mm	kg	\$1.497,51	1,00	\$1.497,51
Antióxido rojo plata	l	\$4.404,13	2,00	\$8.808,26
Perfil C 100x50x15x2	u	\$1.538,38	3,00	\$4.615,15
CE 100x100x2	u	\$3.115,61	2,00	\$6.231,22
CE 80x40x2	u	\$1.766,79	3,00	\$5.300,37
Listones madera dura cepillada 1"x2"	m	\$1.104,85	360,00	\$397.746,02
B- MANO DE OBRA				\$5.645,35
Oficial	Hora	\$1.409,84	3,20	\$4.511,48
Ayudante	Hora	\$1.193,54	0,95	\$1.133,87

Costo - costo \$125.075,77

17. ZINGUERÍA

17.1 Zinguería en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$478.278,54
Canaleta de Zinc (0,30x0,15)	m	\$7.733,95	38,67	\$299.071,86
Caño de bajada Zinc (60x100)	m	\$4.419,40	26,30	\$116.230,22
Gargolas con plato de Zinc	Un	\$7.733,95	1,00	\$7.733,95
Cumbrera chapa de Zinc cal 27	Un	\$5.524,25	10,00	\$55.242,50
B- MANO DE OBRA				\$55.319,88
Oficial	Hora	\$1.409,84	24,00	\$33.836,09
Ayudante	Hora	\$1.193,54	18,00	\$21.483,79

Costo - costo \$533.598,42



18. REJAS Y BARANDAS

18.1 Rejas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$116.735,18
Electrodos 2,5 mm	kg	\$1.497,51	1,00	\$1.497,51
Antióxido rojo plata	l	\$4.404,13	2,00	\$8.808,26
CE 30x10x1,6	m	\$1.159,34	84,11	\$97.512,50
Planchuela 1"x1/8"	m	\$496,49	17,96	\$8.916,90
B- MANO DE OBRA				\$14.059,83
Oficial	Hora	\$1.409,84	3,20	\$4.511,48
Ayudante	Hora	\$1.193,54	8,00	\$9.548,35

Costo - costo \$130.795,01

18.2 Barandas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$66.894,03
Electrodos 2,5 mm	kg	\$1.497,51	1,00	\$1.497,51
Antióxido rojo plata	l	\$4.404,13	2,00	\$8.808,26
CE 60x30x1,6	m2	\$1.159,34	14,76	\$17.111,93
CE 30x20x1,6	m2	\$648,22	60,90	\$39.476,33
B- MANO DE OBRA				\$14.059,83
Oficial	Hora	\$1.409,84	3,20	\$4.511,48
Ayudante	Hora	\$1.193,54	8,00	\$9.548,35

Costo - costo \$80.953,86

19. ESPEJOS

19.1 Espejo cristal 4mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$9.744,78
Espejo 3mm	m2	\$9.280,74	1,05	\$9.744,78
B- MANO DE OBRA				\$9.548,35
Ayudante	Hora	\$1.193,54	0,52	\$9.548,35

Costo - costo \$19.293,13



20. PINTURA

20.1 Pintura al látex en exteriores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.190,74
Pintura látex exterior	l	\$1.822,98	0,15	\$273,45
Enduido plástico	l	\$1.694,38	0,34	\$576,09
Fijador al agua	l	\$2.622,38	0,12	\$314,69
Papel lija	u	\$106,07	0,25	\$26,52
B- MANO DE OBRA				\$640,03
Oficial	Hora	\$1.409,84	0,20	\$281,97
Ayudante	Hora	\$1.193,54	0,30	\$358,06

Costo - costo \$1.830,77

20.2 Pintura al látex en interiores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.151,28
Pintura látex interior	l	\$1.559,96	0,15	\$233,99
Enduido plástico	l	\$1.694,38	0,34	\$576,09
Fijador al agua	l	\$2.622,38	0,12	\$314,69
Papel lija	u	\$106,07	0,25	\$26,52
B- MANO DE OBRA				\$576,03
Oficial	Hora	\$1.409,84	0,18	\$253,77
Ayudante	Hora	\$1.193,54	0,27	\$322,26

Costo - costo \$1.727,31



20.3 Pintura al látex en cielorrasos

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.167,33
Pintura látex cielorrasos	l	\$1.235,22	0,15	\$185,28
Enduido plástico	l	\$1.694,38	0,34	\$576,09
Fijador al agua	l	\$3.162,04	0,12	\$379,44
Papel lija	u	\$106,07	0,25	\$26,52
B- MANO DE OBRA				\$697,54
Oficial	Hora	\$1.409,84	0,19	\$267,87
Ayudante	Hora	\$1.193,54	0,36	\$429,68

Costo - costo \$1.864,88

20.4 Esmalte sintético

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.181,26
Esmalte sintético blanco	l	\$4.177,79	0,15	\$626,67
Aguarrás	l	\$1.316,98	0,10	\$131,70
Fijador al agua	l	\$4.404,13	0,09	\$396,37
Papel lija	u	\$106,07	0,25	\$26,52
B- MANO DE OBRA				\$1.144,52
Oficial	Hora	\$1.409,84	0,27	\$380,66
Ayudante	Hora	\$1.193,54	0,64	\$763,87

Costo - costo \$2.325,78



20.5 Impregnante en carpintería de madera**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$767,59
Impregnante brillante para madera	l	\$4.168,60	0,15	\$625,29
Aguarrás	l	\$1.316,98	0,10	\$131,70
Papel lija	u	\$106,27	0,10	\$10,61
B- MANO DE OBRA				\$1.128,26
Oficial	Hora	\$1.409,84	0,25	\$352,46
Ayudante	Hora	\$1.193,54	0,65	\$775,80

Costo - costo \$1.895,86**21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA****21.1 Limpieza final de obra****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$8.838,80
Contenedores	un	\$8.838,80	1,00	\$8.838,80
B- MANO DE OBRA				\$19.096,71
Ayudante	Hora	\$1.193,54	16,00	\$19.096,71

Costo - costo \$27.935,51